

# Immobilier, ne bâclez pas l'investissement de votre vie

L'acquisition d'un bien immobilier représente très souvent l'investissement de toute une vie.

Pour bénéficier de la meilleure expertise possible, on ne peut que conseiller de faire appel à un spécialiste neutre et indépendant.

Un atout intéressant permettant d'englober, avec un interlocuteur unique, tous les aspects d'un domaine complexe.

**D**evenir propriétaire représente un projet de vie partagé par de nombreuses personnes. Surtout actuellement, alors que les taux hypothécaires atteignent des niveaux historiquement bas. Dans ce contexte, il devient fréquent de voir apparaître des solutions et plateformes digitales proposant la conclusion d'hypothèques en ligne. Pratiques, elles ne permettent cependant pas de bénéficier d'un conseil personnalisé, sur-mesure et global basé sur les compétences pointues d'un professionnel du financement immobilier. Ce qui peut s'avérer problématique, surtout dans un domaine où les acquéreurs sont confrontés à des questions bancaires, fiscales et de prévoyance complexes.



Christian Wenger

L'acquisition d'un bien immobilier implique également de pouvoir consacrer du temps aux différentes démarches à entreprendre. Entre la banque, le notaire ainsi que les autres interlocuteurs actifs dans le secteur immobilier, le processus s'avère chronophage. Chaque situation économique, juridique et immobilière étant unique et propre aux personnes concernées, il s'agit en outre de pouvoir bénéficier de conseils spécifiques et adaptés à sa situation personnelle.

« Grâce à notre large réseau de partenaires, nous pouvons faire profiter nos clients des meilleures offres.

- CHRISTIAN WENGER, FONDATEUR  
DE LA SOCIÉTÉ DE CONSEIL EN  
FINANCEMENT IMMOBILIER WECCO SA

Une approche globale et réfléchie qu'a adoptée Christian Wenger, fondateur de la société de conseil en financement immobilier Wecco SA, établie à Fribourg.

«En faisant directement appel à une banque, il est difficile d'avoir une vue d'ensemble sur les différentes possibilités qui existent sur le marché. Grâce à notre large réseau de par-

tenaires, nous pouvons faire profiter nos clients des meilleures offres. De plus, notre maîtrise des trois métiers que sont la banque, l'assurance et la fiscalité nous permet de prendre en charge de manière personnalisée tous les aspects propres à un financement efficient et d'accompagner nos clients tout au long du processus d'acquisition. Lorsque l'on prend un engagement aussi important, ce soutien professionnel s'avère essentiel.»

TEXTE THOMAS PFEFFERLÉ