

NOV 19

smartmedia

FOCUS.

MA MAISON

Interview

ERIC CORRADIN

Le CEO de Neho nous explique comment cette jeune agence casse les codes du marché immobilier.



PREMIUM PARTNER.

Wecco SA se profile comme votre partenaire privilégié en matière de financement hypothécaire. Société de conseil en financement immobilier et de courtage de prêt hypothécaire totalement neutre et indépendante, elle offre des solutions complètes, simples et transparentes aux actuels et futurs propriétaires.



Financement hypothécaire, faites appel à un acteur 360°

L'acquisition d'un bien immobilier représente très souvent l'investissement de toute une vie. Pour bénéficier de la meilleure expertise possible, on ne peut que conseiller de faire appel à un spécialiste neutre et indépendant. Un réel atout permettant d'englober, avec un interlocuteur unique, tous les aspects d'un domaine complexe et dans lequel les idées reçues sont très répandues.

Les Suisses rêvent de devenir propriétaires. Surtout actuellement, alors que les taux hypothécaires atteignent des niveaux historiquement bas. Si les futurs propriétaires ont logiquement tendance à se focaliser sur les taux uniquement, il faut tout de même garder à l'esprit que l'acquisition d'un bien implique aussi d'autres critères à considérer attentivement. Ainsi, outre les aspects bancaires, les questions fiscales et de prévoyance doivent également entrer dans la réflexion. Une approche globale, personnalisée et totalement indépendante adoptée par la société de conseil en financement immobilier Wecco SA, établie à Fribourg et active dans toute la Suisse romande et la région bernoise.

«Nous offrons au futur propriétaire un service à la fois plus large et plus pointu en lui apportant notre maîtrise des trois métiers que sont la banque, l'assurance et la fiscalité, souligne Christian Wenger, fondateur de Wecco SA. Des domaines complexes qui nécessitent une vision globale et des conseils spécifiques. Je voulais aussi que cette démarche s'inscrive dans une indépendance totale face aux établissements



Christian Wenger
Fondateur et Administrateur

financiers. Nous prenons ainsi en charge tous les aspects propres à un financement efficient et accompagnons nos clients tout au long du processus d'acquisition. Lorsque l'on prend un engagement aussi important, ce soutien professionnel s'avère essentiel.

De plus, chaque situation économique, juridique et immobilière est unique et propre

aux personnes concernées. Il s'agit donc de pouvoir bénéficier de conseils sur mesure et adaptés à sa situation personnelle. C'est précisément sur cette approche à la fois complète, simple et transparente que nous basons notre activité. Grâce à notre large réseau de partenaires, nous permettons en outre aux actuels et futurs propriétaires d'obtenir les conditions les plus attractives du marché.

Pour terminer, nous prenons également en charge toute la gestion administrative pour nos clients qui s'évitent ainsi des tâches souvent chronophages.»

Renouvellement hypothécaire, un moment clé

Soucieuse d'accompagner ses clients sur le long terme, Wecco SA entend également

sensibiliser les actuels propriétaires sur l'importance de leur renouvellement hypothécaire. Car après des années à bénéficier d'un taux initialement fixé, il s'agit d'un moment clé pour améliorer ses conditions et refaire le point de sa situation.

«Le renouvellement hypothécaire se révèle souvent tout aussi important que le financement initial, ajoute Christian Wenger. Actuellement 8 propriétaires sur 10 effectuent leur renouvellement au dernier moment et sans comparer les offres du marché. C'est pourtant l'occasion rêvée d'optimiser l'ensemble de sa situation financière, de renouveler tout ou partie de son prêt aux conditions les plus favorables et/ou d'améliorer sa prévoyance.»

Dans un marché aussi concurrentiel que celui du financement immobilier, il vaut donc largement la peine de se faire conseiller et accompagner par un spécialiste neutre et indépendant.

www.wecco.ch

TEXTE THOMAS PFEFFERLÉ

